

Integrado de Administración de Contratos

OBJETIVOS:

- Dar a conocer el marco legal vigente que regulan las labores inherentes a la administración de contratos.
- Analizar al detalle la estructura de costos en los contratos de obras, bienes y servicios.
- Estudiar los procesos de monitoreo de los contratos, a objeto de comparar la cantidad de trabajo planificado con la cantidad de trabajo real que se ha realizado en un momento determinado.
- Interpretar con alto nivel de detalle los procedimientos de cálculo de variación y reconsideración de precios de materiales y mano de obra, en función de los aspectos jurídicos y administrativos que envuelven dichos elementos como parte de la estructura de costos.
- Disertar de forma amplia y con alto criterio lo relativo a las modificaciones contractuales, el manejo reclamos y controversias, las prórrogas de los lapsos de ejecución y los elementos relacionados con la terminación y finiquito del contrato.

DIRIGIDO A:

Profesionales y técnicos que laboran en nombre del estado y que a su vez estén involucrados en la administración de contratos de obras y servicios.

CONTENIDO

1. Generalidades sobre la administración de contratos.

- Definición.
- Atribuciones del administrador de contratos.
- Etapas de los procesos contractuales.
- Tipos de contratos, ventajas y riesgos asociados.
- Contratos Suma Global.
- Contratos por Precio Unitario.
- Contratos IPC.
- Contratos de Servicios Profesionales.
- Alcances de trabajo y especificaciones técnicas.
- Recomendaciones para estructurar un alcance y sus efectos en la administración de contratos.

2. Análisis de estructura de costos.

- Metodología de los análisis de precios unitarios.
- Formulación de la estructura de costos de un contrato, costos de inversión, horas-hombre y sus costos asociados, productividad. Desarrollo de ejercicios.

3. Las garantías.

4. Documentación técnica en los contratos.

5. Pago por valuaciones.

6. Control de costos.

- Técnica del valor ganado según el Project Management Institute, Inc. (PMI)

7. Contrato con base al valor ajustado.

- Modificaciones y ajustes al contrato.
- Cambios en cantidad.
- Cambios de alcance.
- Reconsideración de precios.
- Variación de precios por comprobación directa y por la metodología de las fórmulas polinómicas. Desarrollo de ejercicios.
- Equilibrio económico y definición de la ecuación financiera del contrato.
- Teoría de la imprevisión.

8. Manejo de reclamos y controversias.

9. Prórrogas, suspensiones y paralizaciones.

10. Terminación y finiquito del contrato.

11. Evaluación de desempeño del contratista.

12. Casos prácticos, amplia discusión de temas relacionados con la contratación de obras, bienes y servicios en un ambiente netamente profesional



Tiene el agrado de invitarle al curso: _____

PROYECTOS

INSTRUCTOR

Ing. Carlos Parra Urdaneta

Experiencia de más de 20 años en trabajos de Estimaciones de costos para proyecto y construcción. Instructor de cursos de mejoramiento profesional en el área de Ingeniería de Costos para el sector público y privado. Cálculo y evaluación de presupuestos y análisis de precios unitarios en obras de movimiento de tierra, edificaciones, vialidad, sistemas hidráulicos, redes cloacales y plantas industriales. Evaluación de ofertas técnico-económicas de servicios profesionales de inspección; ingeniería, procura y construcción; ingeniería conceptual, básica y de detalle (edificaciones, puentes, vialidad, obras portuarias, movimiento de tierra de mediana y alta envergadura, plantas desalinizadoras con sus obras conexas). Asesorías en administración de contratos de obras.

Gerencia de obras de vialidad, movimiento de tierra, edificaciones incluyendo viviendas de interés social, infraestructura escolar y asistencial, construcción de sistemas cloacales y drenajes de agua de lluvia. Construcción de localizaciones petroleras. Construcción de estaciones de servicio. Diseño de puentes y estructuras de cruce en obras hidráulicas.

Diseño y construcción de pavimentos de concreto asfáltico, diseño y construcción de pavimentos con emulsiones asfálticas, evaluación estructural de pavimentos flexibles. Coordinación de control de calidad de obras civiles, caracterización de suelos, diseño de mezclas asfálticas y de concreto, ensayos destructivos y no destructivos, controles de compactación en movimiento de tierra. Investigaciones geotécnicas para la industria petrolera y petroquímica.

INCLUYE: Manuales, Material de Apoyo, Certificado de Asistencia, Refrigerios.

CUPO MÁXIMO: 20 participantes.

HORARIO (40 HORAS): DE 8:00 am – 5:00 pm

Información adicional a través de los Tlfs: **(58+212)** 265.97.65 / 267.86.13 / 264.72.86 - **(58+414)** 277.67.77 / 770.36.88 - **(58+416)** 623.57.79
Sector Petróleo-Gas- Ext 4 e-mail: energia@cmpr-consult.com - **Sector Empresarial (no petrolero)** – Ext 5: e-mail: negocios@cmpr-consult.com