

Administración de Presupuestos de Obras

OBJETIVOS

Proporcionar al participante los conocimientos necesarios para estructurar, calcular e interpretar de una manera sencilla y eficiente los análisis de precios unitarios como parte integrante de un proyecto de construcción; de igual manera dar a conocer las herramientas fundamentales para determinar las variaciones de precios de los insumos tales como materiales, equipos, mano de obra y costos indirectos en un tiempo específico, aplicando los factores de ajuste por inflación al considerar los índices de precios al consumidor

DIRIGIDO A:

Profesionales y técnicos involucrados en el área de contrataciones, proyecto y construcción de obras donde se necesite el conocimiento pleno de lo que es la estructura, cálculo y aplicación de análisis de precios unitarios, así como la variación de la estructura de costos tomando en cuenta los índices de precios al consumidor del sector construcción que emite el B.C.V

CONTENIDO

1. Evolución de la estructura de costos asociados a la construcción.
2. Partes integrantes de los análisis de precios unitarios
3. Evaluación de variables para el cálculo de análisis de precios unitarios.
4. La "filosofía" empleada para la estimación del rendimiento de las obras, (Relación Costo/Rendimiento).
5. Presentación de videos donde se comprenderá de manera más amplia el rendimiento y uso apropiado de maquinaria pesada para la construcción.
6. Cálculo de costos de operación y posesión de maquinaria pesada y herramientas en general.
7. Ejercicio de aplicación.
8. Definición y cálculo del factor de costos asociados al salario (FCAS) utilizando lo tipificado en la convención colectiva de la industria de la construcción.
9. Cálculo de costos indirectos.
10. Ejercicios dirigidos de estructura y cálculo de Análisis de Precios Unitarios
11. Estructura de un presupuesto de obras, codificación de partidas y unidades de medida.
12. Aplicación de las Normas Covenin del sector construcción.
13. Variación de precios en los presupuestos de obras
14. Metodología de las fórmulas polinómicas
15. Manejo de los índices de precios (MC, EM, MO, CI)
16. Cálculo de los coeficientes de incidencia
17. Interpretación y aplicación de la fórmula general en valuaciones de reconsideración de precios.
18. Ejercicios dirigidos

NOTA: Los participantes deben traer sus laptops

INSTRUCTOR

Ing. Carlos Parra Urdaneta

18 años de experiencia en Estimaciones de costos para proyecto y construcción. Instructor de cursos de mejoramiento profesional en el área de Ingeniería de Costos para el sector público y privado. Cálculo y evaluación de presupuestos y análisis de precios unitarios en obras de movimiento de tierra, edificaciones, vialidad, sistemas hidráulicos, redes cloacales y plantas industriales. Evaluación de ofertas técnico-económicas de servicios profesionales de inspección; ingeniería, procura y construcción; ingeniería conceptual, básica y de detalle (edificaciones, puentes, vialidad, obras portuarias, movimiento de tierra de mediana y alta envergadura, plantas desalinizadoras con sus obras conexas). Asesorías en administración de contratos de obras.

Gerencia de obras de vialidad, movimiento de tierra, edificaciones incluyendo viviendas de interés social, infraestructura escolar y asistencial, construcción de sistemas cloacales y drenajes de agua de lluvia. Construcción de localizaciones petroleras. Construcción de estaciones de servicio. Diseño de puentes y estructuras de cruce en obras hidráulicas.

Diseño y construcción de pavimentos de concreto asfáltico, diseño y construcción de pavimentos con emulsiones asfálticas, evaluación estructural de pavimentos flexibles. Coordinación de control de calidad de obras civiles, caracterización de suelos, diseño de mezclas asfálticas y de concreto, ensayos destructivos y no destructivos, controles de compactación en movimiento de tierra. Investigaciones geotécnicas para la industria petrolera y petroquímica.

INCLUYE: Manuales, Material de Apoyo, Certificado de Asistencia, Refrigerios.
CUPO MÁXIMO: 20 participantes.
HORARIO (24 HORAS): DE 8:00 am – 5:00 pm